

Przystajń, dnia 21.08.2020 r.

## WÓJT GMINY PRZYSTAJŃ

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO Z UŁAMKOWYM  
UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 2730/10000 W PRAWIE WŁASNOŚCI CZĘŚCI  
WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU – DZIAŁKI NR  
EWID. 415/7 W M. PODŁĘŻE SZLACHECKIE**

Lokal użytkowy po byłym oddziale przedszkolnym w m. Podłęże Szlacheckie o pow. użytkowej 86,16 m<sup>2</sup> z ułamkowym udziałem w wysokości 2730/10000 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu – działki nr ewid. 415/7. W skład lokalu wchodzi: sanitariaty – 11,22 m<sup>2</sup>; komunikacja – 4,50 m<sup>2</sup>; kuchnia – 5,40 m<sup>2</sup>; holl – 9,64 m<sup>2</sup>; I sala – 27,33 m<sup>2</sup>; II sala – 28,07 m<sup>2</sup>. Okna z pcv szklone z szybami zespolonymi, termoizolacyjnymi, drzwi wewnętrzne, typowe płycinowe, drzwi wejściowe z profili aluminiowych, stan techniczny stolarki – dobry. W salach panele i lentex; w kuchni i sanitariatach – lentex. Tynki gipsowe, malowane farbami lateksowymi; w sanitariatach oraz pomieszczeniu kuchennym na ścianach lamperie, malowane farbami.

Instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony, otynkowany i pomalowany, dach – stropodach wentylowany, kryty papą, wybudowany ok. 1954 roku.

Działka nr ewid. 415/7 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przystajń przeznaczona jest **pod teren usług oświaty**.

**Księga wieczysta – Nr CZ2C/00032071/0**, w dziale I nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na szamba znajdującego się na działce nr ewid. 415/9 opisanej w Kw nr CZ2C/00047313/7 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 415/7

I przetarg odbył się 17.07.2020.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70 000 zł** /słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych/

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.09.2020 r.  
o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Przystajni,  
ul. Częstochowska 5 (sala konferencyjna)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu wysokości **7 000,00 zł** najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **21.09.2020 r.** na konto Urzędu Gminy Przystajń nr 95 8250 1039 2103 0000 0013 0002 Bank Spółdzielczy Krzepice Oddział Przystajń. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy w Przystajni.

Minimalne postąpienie w przetargu dla przedmiotowej działki ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia, w tym wypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Gminy Przystajń, Biuletynie Informacji Publicznej, prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Podłęże Szlacheckie.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 11 Urzędu Gminy, tel. (034) 319 11 53 wew. 111

Z up. **W ó j t a**

*mgr inż. Bogusław Leszczyński*  
SECRETARZ GMINY